

하윤경 부동산 전문가
(HA, YOON KYOUNG)
 맨해튼만 20년 경력
 콘도·오피스·골프장 등 좋은 리스팅
 SUMITOMO ha@sumitomo-ny.com
 핸드폰: (917)312-0722 직통: (212)596-0821

중앙경제

Member of FDIC
BBCN Bank
 나라은행과 중앙은행의 새 이름
 BBCNbank.com

탄탄한 실력으로 미 주류 설계업체로 성장

대표적인 '남초' 업계로 꼽히는 건축·건설에서 30년 가까이 꾸준히 자기만의 영역을 구축해나가는 여성 건축가가 있다. 게다가 그와 함께 해온 클라이언트 목록은 프레디맥, CBS, 삼성, 폴로 랄프로렌, 뉴욕타임스, JP모건체이스, 미프로풋볼(NFL) 등 유명 업체들로 빼곡해 주류 건축사들도 혀를 내두를 정도다. 주인공은 건축·인테리어 디자인 회사 JJFD(JJ Falk Design)의 이종진(미국이름 JJ 포크) 대표. 최근 맨해튼에 있는 JJFD 사무실에 이 대표를 만났다.

성공기업 - (56) JJFD

◆성별·인종 장벽 넘다=홍익대학교에서 건축 공학 석사 과정을 밟고 있던 이 대표는 당시로서는 생소했던 공간 설계를 주장한 김수근, 민영백 건축가를 잇따라 만나게 된다. 이들의 새로운 사조에 영향을 받은 이 대표는 결국 주 전공이던 건축 공학과는 다소 상이한 실내 건축을 배우기 위해 과감히 미국으로 떠난다.

우여곡절 끝에 콜로라도대학교 인테리어 건축과 대학원에 들어간 뒤에도 도전은 계속됐다. 대학원 공부는 공부대로 하면서, 한국에서 배운 건축 공학 지식을 바탕으로 학사 과정 학생들을 가르쳤다. 또 이와 동시에 WC무초(Muchow)라는 지역 내 유명 건축 회사에 발탁돼 '쓰리잡'을 뛰게 됐다.

졸업 후 2년여를 더 WC무초에서 일한 뒤 이번에는 덴버를 떠나 뉴욕으로 진출해 전국적인 건축 사무실인 겐슬러(Gensler)에 입사한다. 이 대표는 "한국서 설계 공부를 할 때부터 여자는 나 혼자였고, 미국 건축계로 건너왔더니 안 그래도 드문 여성 건축가에 한국인이라는 단서까지 붙어 버려 정말 '희귀종'이 돼버리더라"며 웃었다. 그는 "물론 흔히들 유리 천장이라고 일컫는 직·간접적인 차별이 느껴지지 않았다고 하면 거짓말이다. 하지만 그럴 때마다 나의 커리어 클라이언트에게 더욱 집중해 무던하게 넘어갈 수 있었다"며 "간혹 유리 천장을 비판하며 스스로 한계를 정해버리는 사람들이 있는데, 이는 유리 천장에 도달하기 훨씬 전부터 자신의 발목에 족쇄를 채우는 꼴이다. 어떠한 어려움이 자신의 출신 성분에서 비롯된 것이 아니라 부족한 능력에서 기인한 것이라는 발상의 전

환을 이룬다면 충분히 천장을 깨고 올라설 수 있다"고 설명했다.

◆내 이름 걸고 내 작품 설계=겐슬러에서 3년가량을 보낸 이 대표는 다시 한 번 대형 건축 업체 필립 쟈슨(Philips Janson Group)으로 자리를 옮겨 10년 가까이 근무하며 회사 내 모든 디자인 작업을 총괄하는 디자인 디렉터까지 오르게 된다. 그는 "그때 이제는 내 이름을 걸고 직접 내 작품을 만들어도 되겠다는 자신감이 들었다"며 "콜로라도대학에서 깨친 학술 지식은 WC무초와 겐

웅대 공간을 조화롭게 나누고 디자인하는 능력을 인정받는다.

이 대표는 "2008년 불경기도 기존 클라이언트들이 계속 설계 의뢰를 해와 큰 타격 없이 넘어갈 수 있었다"며 "고객과 장기적인 관계를 유지하는 비결은 처음 설계부터 완공까지 종합적인 관리를 제공하는 것이다. 단순히 설계해주는 데서 그치지 않고 능력 있는 건설사들을 끌어 모아 입찰에 참여하게 하고, 이들이 실제로 공사를 제대로 하는지 끊임없이 감독한다. 이렇게 처음부터 끝까지 지켜



이종진 JJFD 대표(왼쪽)가 사무실 입구에서 이사진과 자리를 함께했다. [JJFD 제공]

여성 건축가 이종진 대표가 1998년 설립

미디어·IT·금융 등 초호화 고객 줄이어

슬러를 거치며 현장에 걸맞은 디자인 감각으로 발전했으며, 필립 쟈슨에서는 이를 클라이언트가 처한 상황에 맞게 구현할 수 있는 사업 감각을 배웠다. 또 흥대에서 전공한 건축 공학은 나의 디자인이 비현실적으로 흐르지 않도록 잡아 주는 역할을 했다. 이 같은 나의 자산들이 그때 한창 창업 붐이 일었던 닷컴기업들의 섬세한 니즈(Needs)와 부합할 것이라는 판단이 섰다"고 설명했다.

이러한 과정을 거쳐 마침내 지난 1998년 JJFD가 설립된다. 3명으로 시작한 작은 회사였지만 그의 계산대로 CBS·MTV 등 IT·광고·미디어 기업들로부터 일감이 몰려들었고, 유명세를 타며 프레디맥·JP모건체이스·골드만삭스 등 금융·투자 회사들도 JJFD의 문을 두드리게 된다. 또 삼성과 뉴욕타임스의 대규모 콜센터를 잇따라 기획하며 소형 오피스 설계를 넘어서 업무·직원 휴식·고객

봤기 때문에 완성된 곳을 '내 작품'이라고 당당하게 이야기할 수 있는 것이다"고 밝혔다.

◆더 큰 세상속으로=최근 JJFD가 가장 역점을 두고 추진하는 분야는 리테일업소·소류 설계. 폴로 랄프로렌이 각 지점에 설치하는 소류의 컨셉트를 디자인하고 있으며, 디자이너 슈웨어하우스(DSW), 살바토레 페라가모의 스토어도 직접 꾸몄다.

그는 "그 동안 실내 디자인에만 주력했지만, 앞으로는 거리를 지나는 불특정 다수와의 소통하고 싶다"며 "브랜드가 기존에 가지고 있는 이미지를 어떻게 하면 더 잘 살릴 수 있을까 고민하다 보면 새로운 도전의지가 솟는다. 기회가 주어진다 하면 한국 업체들과도 손잡고 5애브뉴에 있는 애플스토어 같이 하나의 랜드마크를 창출하고 싶다"고 말을 맺었다.

서동수 기자
fdoseo@koreadaily.com



JJFD가 설계한 국제 모기지 기관 프레디맥 사무실 로비. [JJFD 제공]

◆이종진 대표·JJFD=▶홍익대학교 건축 공학과 학사·석사 ▶콜로라도대학교 인테리어 건축과 석사 ▶WC무초·겐슬러·필립 쟈슨 근무 ▶1998년 JJFD설립 ▶미국건축사협회(AIA)·국제인테리어디자인연합(IIDA) 정회원 ▶여성·소수계사업체(WMBE) 인증 ▶클라이언트 프레디맥·AIG·도이치방크·JP모건체이스·골드만삭스·폴로 랄프로렌·DSW·CBS·NBC·삼성·NFL·롤링스톤즈매거진 등 ▶연간 프로젝트 90여 건 ▶직원 수 20명 ▶주소 315 5애브뉴 11FL, 맨해튼 ▶연락처 212-685-1913, www.jjfalk.com.

이민 문제?
- 비자, 영주권 및 시민권은
백이백 변호사
NY, NJ 및 CT 변호사
NJ Office: (201)917-7793
Flushing Office: (718)445-0345
Email: paicklaw@gmail.com

건강한 신문
뉴욕중앙일보

We are with you.
우리보험
WOOREEINSURANCE.COM
"트럭 & 밴 보험 전문" 사업 건물 자동차 주택 생명 건강
NJ 201.944.9655 NY 718.994.9655

시니어 전문
보험우&제 **메디케어**
구구팔팔 영원히
무료 전화 (888) 9988-012
재정설계/생명보험/건강보험/로템케어

LivingstonMortgage
한인사회 최초의 모기지 회사
NMLS #132761
Tel: 201-346-1222

광수종합건설
광수가 생각하면...
저렴한 가격의 시공으로도
상가, 주택, 부동산의 가치가 올라갑니다
www.usksc.com
생각하는 사람·생각하는 건설회사
KSC KWANG SOO CONSTRUCTION & DESIGN
C:201.206.8609 T:201.944.7755 F:201.944.7785
322 Commercial Ave. 2nd Fl. Palisades Park, NJ 07631 (NJ 킹사우나 옆)

www.drleeclinic.net
JY LEE
CHIROPRACTIC
이준엽통증병원
교통사고, 자세교정, 디스크 치료 전문
최신 물리치료, X-Ray, 디스크 검입치료
"척추신경 최고 명문의대 Palmer College of the 실력과 풍부한 임상 경험으로 원인을 치료합니다."
진료과목
교통사고/청소년 자세 교정 목, 허리통증 및 디스크 손, 발, 어깨 통증 및 저림 운동사고, 오십견 두통, 불면증 턱관절 이상 만성 근육통
Dr. 이준엽 척추신경전문
Palmer College of Chiropractic / Scott College Pre Med 연세대학교 심리학과 학사 / 동 대학원 석사 / 영등교 졸업 New Jersey & Maryland Board Licensed / ANJC 정회원
한의원, 물리치료사, 신경외과 의사와 협진 (필요시) 각종 보험 및 메디케어, 유학생 및 여행자 보험
545 Broad Ave., Palisades Park NJ 201.585.1020

www.drleeclinic.net
JY LEE
CHIROPRACTIC
이준엽통증병원
교통사고, 자세교정, 디스크 치료 전문
최신 물리치료, X-Ray, 디스크 검입치료
"척추신경 최고 명문의대 Palmer College of the 실력과 풍부한 임상 경험으로 원인을 치료합니다."
진료과목
교통사고/청소년 자세 교정 목, 허리통증 및 디스크 손, 발, 어깨 통증 및 저림 운동사고, 오십견 두통, 불면증 턱관절 이상 만성 근육통
Dr. 이준엽 척추신경전문
Palmer College of Chiropractic / Scott College Pre Med 연세대학교 심리학과 학사 / 동 대학원 석사 / 영등교 졸업 New Jersey & Maryland Board Licensed / ANJC 정회원
한의원, 물리치료사, 신경외과 의사와 협진 (필요시) 각종 보험 및 메디케어, 유학생 및 여행자 보험
545 Broad Ave., Palisades Park NJ 201.585.1020

푸른 꿈을 키워주는 김진상 3S 교정치료 전문의
Diplomate, American Board of Orthodontics
Member of American Association of Orthodontics
김진상 3S 교정치료에서는 다음과 같은 걱정을 말씀해 드립니다.
● 많이 아프고 불편하다는데...
● 치료기간이 오래 걸린다는데...
● 교정기가 너무 눈에 띄어서...
● 치료비용이 부담스러워서...
Orthodontic Specialty Center for Invisalign
JINSANG KIM, D.D.S., M.A. Orthodontist
NJ SPECIALTY PERMIT NO. 5138
Diplomate, American Board of Orthodontics
콜럼비아 치대 교정 전문의
콜럼비아 치대 박사
OKU (National Honor Society) 정회원
Sigma Xi Scientific Research Society 정회원
미국 교정학회 (AAO) 정회원
북부 뉴저지 669 Broad Ave. Suite 102 Ridgefield, NJ 07657 201.840.1123
중부 뉴저지 1032 New Durham Rd. Edison, NJ 08817 732.287.1223